

BETALINGSVEDTÆGT FOR SPILDEVANDSANLÆG



Forsyning Helsingør Spildevand A/S

Med virkning fra den 27.09.2021

Indhold

| | |
|--|-----------|
| Forord | 4 |
| Kapitel 1 | 5 |
| Vedtægtens område | 5 |
| Kapitel 2..... | 5 |
| Forsyning Helsingør Spildevand A/S budget og regnskab..... | 5 |
| Kapitel 3..... | 6 |
| Forsyning Helsingør Spildevand A/S' indtægter | 6 |
| Tilslutningsbidrag..... | 6 |
| Supplerende tilslutningsbidrag | 6 |
| Tilslutningsbidragets størrelse..... | 7 |
| Forfaldstidspunkt..... | 8 |
| Henstand..... | 8 |
| Pristalsregulering | 8 |
| Vandafledningsbidrag | 8 |
| Vandafledningsbidragets beregning | 9 |
| Boligenheders forbrug | 9 |
| Erhvervsjendommens forbrug | 9 |
| Blandet beboelse og erhverv | 10 |
| Aflledning uden vandforbrug eller uden registreret vandforbrug..... | 10 |
| Måler..... | 11 |
| Bimåler..... | 11 |
| Særbidrag | 11 |
| Vejafvandingsanlæg..... | 11 |
| Statsveje..... | 11 |
| Kommunale veje og private fællesveje..... | 11 |
| Andre spildevandsanlæg (tidl. "private spildevandsanlæg") | 11 |
| Tilslutning og overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg (private)..... | 12 |
| Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning | 12 |
| Kontraktligt medlemskab..... | 13 |
| Udtræden af Forsyning Helsingør Spildevand A/S (ophævelse af tilslutningspligten til Forsyning Helsingør Spildevand A/S anlæg)..... | 13 |
| Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren..... | 14 |
| Økonomisk kompensation til Forsyning Helsingør Spildevand A/S | 14 |
| Tidsmæssig og eventuel anden begrænsning af tilbud om tilbagebetaling | 14 |
| Genindtræden i Forsyning Helsingør Spildevand A/S..... | 14 |
| Justeret betalingsprincip..... | 15 |
| Ledningsbrud / Refusion ved vandspild | 15 |
| Vandspild tilledt spildevandsanlægget. | 15 |
| Afværgepumpninger, filterskyllevand og kølevand. | 15 |

| | |
|---|-----------|
| Kapitel 4 | 15 |
| Bidrag til den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke | 15 |
| Kapitel 5 | 16 |
| Betalingsfrist | 16 |
| Renter og inddrivelse | 16 |
| Hæftelse..... | 16 |
| Moms | 16 |
| Klage..... | 17 |
| Ændring af betalingsvedtægten | 17 |
| Kapitel 6 | 17 |
| Målerdata | 17 |
| Ny måler..... | 17 |
| Målerfejl..... | 17 |
| Kapitel 7 | 18 |
| Vedtægtens ikrafttræden | 18 |
| Bilag 1: Standardkontrakt ved medlemskab af Forsyning Helsingør Spildevand A/S | 19 |
| Bilag 2: Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke | 23 |

Forord

Betalingsvedtægten gælder for ejendomme, der er tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S. Forsyning Helsingør Spildevand A/S er en del af Forsyning Helsingør A/S ejet af Helsingør Kommune.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S vedtager budgetter til brug ved fastsættelse af takster og bidrag. Forsyning Helsingør Spildevand A/S er ligeledes ansvarlig for udarbejdelse og godkendelse af regnskabet for spildevandsanlæggene.

Taksterne fremgår af takstbladet for Forsyning Helsingør Spildevand A/S, som godkendes af kommunalbestyrelsen i Helsingør Kommune. Takstbladet udarbejdes af Forsyning Helsingør Spildevand A/S hvert år.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere betalingsregler for den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke. Forhold vedrørende tømningsordning for bundfældningstanke er beskrevet i selvstændigt regulativ.

Betalingsvedtægten indeholder følgende bilag:

- Standardkontrakt for kontraktligt medlemskab af Forsyning Helsingør Spildevand A/S
- Regulativ for tømning af bundfældningstanke

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelsen nr. 553 af 24. april 2020 med senere ændringer, har bestyrelsen i Forsyning Helsingør Spildevand A/S vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Der henvises til de til enhver tid gældende fælles administrative leveringsbetingelser, der er tilgængeligt på Forsyning Helsingørs hjemmeside www.fh.dk, hvorfra det kan downloades.

Betalingsvedtægten er endeligt godkendt af Helsingør Byråd den 27.09.2021.

Kapitel 1

Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Forsyning Helsingør Spildevand A/S inden for rammerne af den til enhver tid gældende spildevandsplan for Helsingør Kommune samt for opkrævning af bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke.

Under Forsyning Helsingør Spildevand A/S hører spildevandsanlæg ejet af Forsyning Helsingør Spildevand A/S. Forsyning Helsingør Spildevand A/S har endvidere ansvaret for at etablere, drive og vedligeholde andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S, jf. § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

I områder, der i spildevandsplanen er omfattet af Forsyning Helsingør Spildevand A/S' forsyningsområde, er Forsyning Helsingør Spildevand A/S forpligtet til at føre stikledning frem til matrikelskel for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Hvis Forsyning Helsingør Spildevand A/S etablerer tryksatte systemer på privat ejendom, påhviler drift og vedligeholdelsesforpligtigelsen af selve pumpeanlægget Forsyning Helsingør Spildevand A/S. Selve stikledningen/trykledningen mellem pumpen og tilslutningen til forsyningens net udføres af ejendommens ejer, der ligeledes har drift og vedligehold af ledningen. Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan tinglyse retten til at have pumpestationen og placeringen heraf på ejendommen.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kræver etablering af skelbrønde ved nye udstykninger og tilslutninger og ved omfattende ombygninger på en ejendom. Skelbrønde etableres og ejes af den pågældende ejendom og skelbrønden skal etableres max 2 meter inden for matrikelskel og skal være minimum Ø425. Uanset skelbrøndens placering, er Forsyning Helsingør Spildevand A/S kun forpligtet til at vedligeholde stikledningen frem til ejendommens matrikelskel.

Der må ikke ske tilslutning til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' ledningsnet eller pumpestationer uden en accept af tilslutning.

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg. Dog kan enkelte ejendomme være blevet tilsluttet, såfremt vejafvandingsanlægget er etableret tidligere og uafhængigt af ejendommen, uden at vejafvandingen dermed har skiftet status til et spildevandsanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtede til at tilslutte ejendommen til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne betalingsvedtægts bestemmelser.

Tekniske bestemmelser og definitioner kan ses på www.fh.dk og vil blive opdateret løbende.

Kapitel 2

Forsyning Helsingør Spildevand A/S budget og regnskab

Forsyning Helsingør Spildevand A/S udarbejder regnskab på grundlag af årsregnskabsloven. Regnskabet følger kalenderåret. Derudover udarbejder Forsyning Helsingør Spildevand A/S et reguleringsmæssigt regnskab efter reglerne i vandsektorloven og regler fastsat i medfør heraf til brug for fastsættelse af takster m.v.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S' regnskab omfatter udgifter til anlæg og drift, herunder behandling og slutanbringelse af restprodukter fra renseanlæg, vedligeholdelse og administration af Forsyning Helsingør Spildevand

A/S' spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S efter betalingslovens § 7a, udgifter til udbygning af disse anlæg samt forrentning af og afdrag på evt. optagne lån.

Herudover afholder Forsyning Helsingør Spildevand A/S driftsomkostninger til opnåelse af statsligt eller kommunalt fastsatte, pålagte eller godkendte mål, omkostninger til investeringer og såkaldte 1:1 omkostninger, som ikke indgår i benchmarking af Forsyning Helsingør Spildevand A/S, jf. bekendtgørelse nr. 2291 af 30. december 2020 om økonomiske rammer for vandselskaber.

For tømningsordningen for bundfældningstanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af Forsyning Helsingør Spildevand A/S' tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Kapitel 3

Forsyning Helsingør Spildevand A/S' indtægter

Forsyning Helsingør Spildevand A/S' udgifter dækkes grundlæggende af følgende indtægter:

- tilslutningsbidrag
- vandafledningsbidrag (fast og variabelt)
- særbidrag
- vejbidrag
- bidrag fra tømningsordningen

Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves for ejendomme, der ligger inden for de kloakoplande, som fremgår af Helsingør Kommunes spildevandsplan. Tilslutningsbidraget betales af ejere af ejendomme, som ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke har betalt tilslutningsbidrag til et af Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålignet tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

Tilslutningsbidrag betales endvidere for ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. § 7 a.

Ved en ejendom forstås et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge noteringen skal holdes samlet jf. udstykningslovens § 2.

Ved udstykning fra en boligejendom, hvor den eller de frastykkede parceller efter udstykningen ikke er forsynet med stik, opkræves tilslutningsbidrag, når Forsyning Helsingør Spildevand A/S fører stik frem til de frastykkede parcelers matrikelskel.

Supplerende tilslutningsbidrag

Ved forøgelse af grundarealet (fx ved arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som forskellen mellem det bidrag, der kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, og det bidrag, der kunne beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet et spildevandsanlæg tilhørende Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter den 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen om reduceret tilslutningsbidrag, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, fratrukket det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Supplerende tilslutningsbidrag opkræves, når den frastykkede ejendom har tilslutningsmulighed. Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Forskellen mellem det bidrag, der kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, og det bidrag, der kunne beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for tag- og overfladevand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Tilslutningsbidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. ekskl. moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

Ved en boligenhed forstås en bolig med selvstændigt køkken i fx et parcelhus, et rækkehus, et stuehus på en landbrugsejendom, en lejlighed i en etageejendom eller et sommerhus.

Tilslutningsbidrag for en boligejendom opkræves ud fra det antal boligenheder, der lovligt kan opføres på arealet efter den på påligningstidspunktet gældende planlægning. Forsyning Helsingør Spildevand A/S fastsætter om nødvendigt antallet af boligenheder ved et skøn. Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan fastsætte et lavere antal boligenheder, hvor det som følge af den aktuelle udnyttelse af ejendommen eller på andet grundlag må antages, at ejendommen kun vil blive udnyttet med et lavere antal boligenheder.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der kun er tilsluttet for spildevand og ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

For ejendomme der gentilsluttes, gælder reglerne for genindtræden.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (dvs. at stikledning, der er forbundet til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg, er ført frem til matrikelskel), og inden tilslutning sker. Dette gælder også selvom ejendommen er ubebygget.

For spildevandsanlæg med kontraktligt medlemskab til Forsyning Helsingør Spildevand A/S, forfalder bidraget til betaling ved kontraktens indgåelse.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan kræve, at der stilles sikkerhed for tilslutningsbidragets betaling, inden arbejdet med etablering af tilslutningsmulighed påbegyndes.

Tilslutningsbidraget påhviler ejeren af en ejendom på det tidspunkt, hvor der etableres tilslutningsmulighed for ejendommen.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget til betaling ved ændringen af beregningsgrundlaget eller ved udstykningens gennemførelse.

Ved opkrævning fastsættes en forfaldsdato og en seneste frist for bidragets betaling.

Henstand

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan som betingelse for henstand kræve tinglysning af gælden på ejendommen med en for Forsyning Helsingør Spildevand A/S acceptabel prioritetsstilling.

Aftaler om afdragsordninger indgået efter reglerne om mulighed for afdragsordning og fristudsættelse i forbindelse med påbud om forbedret spildevandsrensning og tilslutning til kloak for ejendomme med en samlet husstandsindkomst på mindre end 300.000 kr. (tillagt 39.300 kr. for hvert hjemmeboende barn under 18 år til og med fire børn) er reguleret særskilt i bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt fra juli 1997 efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg og jordarbejder. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet for Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Beløbene i bekendtgørelsen om afdragsordninger m.v. reguleres årligt fra 2015.

Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg eller kontraktligt tilknyttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S, betaler vandafledningsbidrag. Bidraget opkræves hos ejeren af ejendommen på opkrævningstidspunktet.

Hvis en ejendom afleder spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag herfor. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, genanvendt regnvand, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tilledes Forsyning Helsingør Spildevand A/S spildevandsanlæg.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan kræve betaling for afledning af spildevand til spildevandsanlægget lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger" - selvom der ikke er tale om en permanent

tilslutning til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler, torvestader, og anlægsarbejder o. lign. Forsyning Helsingør Spildevand A/S fastsætter et skøn over den tilledte vandmængde og fastsætter et gebyr for tilledningen.

Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningen er delt i et fast bidrag og i et variabelt bidrag.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstik frem til matrikelskel og fastsættes en gang årligt i takstbladet.

Det variable vandafledningsbidrag beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Bidraget pr. m³ fastsættes af Forsyning Helsingør Spildevand A/S én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Forsyning Helsingør Spildevand A/S' budget for det kommende regnskabsår, og Forsyningssekretariatets udmeldinger. Kubikmetertakstens størrelse fremgår af Forsyning Helsingør Spildevand A/S' takstblad for det enkelte budgetår.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor anlægget tages i brug.

For ejendomme, hvor Forsyning Helsingør Spildevand A/S driver spildevandspumper (tryksatte systemer), som er tilsluttet ejendommens el-system, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S kompensere for pumpens strømforbrug ved enten at nedsætte vandafledningsbidragets størrelse eller ved at opkræve for et lavere vandforbrug eller ved at modregne udgiften til strømforbruget i opkrævningen.

Boligenheders forbrug

For boligenheder, hvor der er installeret godkendt vandmåler, afregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, skønner Forsyning Helsingør Spildevand A/S et vandforbrug, der dog ikke kan fastsættes højere end 170 m³ pr. år pr. boligenhed.

Hvis det imidlertid er nødvendigt at skønne vandforbruget, fordi grundejeren ikke har opfyldt sin pligt til at aflæse vandmåleren og videregive tallene til Forsyning Helsingør Vand A/S, er grænsen for skønnet i stedet 600 m³ pr. år, jf. betalingslovens § 7b, stk. 1.

Erhvervsejendommers forbrug

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug (hovedmåler), såfremt måleren er godkendt af det pågældende vandforsyningselskab. Er der ikke opsat en godkendt vandmåler, skønner Forsyning Helsingør Spildevand A/S vandforbruget.

For ejendomme der driver erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, kan den variable del af vandafledningsbidraget ved tilmelding hos Energistyrelsen fastsættes forbrugsafhængigt i 3 trin:

Trin 1: For et årligt forbrug på 0-500 m³ betales 100 % af kubikmetertaksten

Trin 2: For et årligt forbrug på 501-20.000 m³ betales 80 % af kubikmetertaksten

Trin 3: For et årligt forbrug over 20.001 m³ betales 40 % af kubikmetertaksten

Oprævning af graderet kubikmetertakst sker på baggrund af oplysninger fra Energistyrelsen til Forsyning Helsingør Spildevand A/S. Ejere af ejendomme der driver erhverv af ovennævnte karakter skal derfor afgive oplysninger herom til Energistyrelsen.

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Vandafledningsbidraget beregnes således efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3 for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Erhvervsejendomme kan søge Forsyning Helsingør Spildevand A/S om fradrag for vandafledning, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke ledes til kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige til den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en godkendt bimåler. Fradraget baseres således på måler aflæsning.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan undtagelsesvis godkende fradrag i vandforbruget, der ikke er baseret på en måler aflæsning, hvis det ikke er muligt at benytte bimåler. En række forhold skal i så fald være opfyldt. Erhvervsvirksomheden skal kunne fremlægge et grundlag, som på overbevisende måde kan godtgøre et vandforbrug til produktion, der ikke efterfølgende afledes til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg (f.eks. på baggrund af dokumentation fra anerkendte forskningsinstitutter eller organisationer). Fradrag gives i så fald kun, hvis Forsyning Helsingør Spildevand A/S i forvejen har godkendt opgørelsesmåden samt at det ikke er muligt at benytte bimåler.

Ved virksomhedsophør skal bimålere for procesvand aflæses og nedtages. Forsyning Helsingør Spildevand A/S skal underrettes herom.

Blandet beboelse og erhverv

Ejendomme med blandet beboelse og erhverv pålignes vandafledningsbidrag efter reglerne om erhvervsejendomme. Hvis vandforbruget ikke måles, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S ved skøn over vandforbruget benytte reglerne om normalvandforbrug pr. boligenhed vedrørende de boligenheder, der er på ejendommen.

Oprævning af graderet kubikmetertakst sker på baggrund af oplysninger fra Energistyrelsen til Forsyning Helsingør Spildevand A/S. Ejere af ejendomme der delvist driver erhverv af ovennævnte karakter på ejendommen, skal derfor afgive oplysninger herom til Energistyrelsen med oplysning om den forventede forholdsmæssige fordeling af vandforbruget mellem bolig og erhverv.

Afledning uden vandforbrug eller uden registreret vandforbrug

Ved afgiftspligtig afledning, der ikke skyldes et vandforbrug, fx fra afværgepumpninger eller genanvendelse af regnvand til vask og/eller toiletskyl, opgøres den afgiftspligtige mængde ud fra den afledte mængde. Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan i disse tilfælde kræve, at der for den afgiftspligtiges regning etableres måling af de afledte mængder med en måler godkendt af Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Der beregnes vandafledningsbidrag for genanvendt regnvand efter målt forbrug. Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan dog vælge at nedsætte eller fritage for vandafledningsbidrag i medfør af betalingslovens § 2b for afledning af genanvendt regnvand, når miljømæssige hensyn taler herfor. Ansøgningsblanket for nedsættelse/fritagelse kan findes på Helsingør Forsynings hjemmeside.

For grundejere, der leder genanvendt regnvand til offentlig kloak, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S kræve, at der monteres en bimåler til særskilt måling af det genanvendte regnvand. Måleren betales af grundejer og indkøbes, installeres, vedligeholdes og ejes af Forsyning Helsingør Vand A/S.

Såfremt der fra en ejendom er tilledt genanvendt regnvand til kloakken, uden at grundejeren har installeret en måler, er Forsyning Helsingør Spildevand A/S berettiget til at fastsætte vandafledningsbidraget herfor skønsmæssigt.

Boligenheder, som har fået afbrudt forsyning af vand fra Forsyning Helsingør Vand A/S til boligen, men hvor ejeren fortsat har tilmeldt sin folkeregisteradresse på ejendommens boligenhed og dermed overvejende sandsynligt fortsat afleder spildevand fra boligenheden, afregnes efter et forbrug på 170 m³ medmindre særlige forhold gør sig gældende. Forsyning Helsingør Spildevand A/S afgør, hvornår der er tale om et særligt forhold.

Måler

Vandmålere købes, leveres og serviceres af Forsyning Helsingør Vand A/S inden for selskabets forsyningsområde. Der henvises til gældende regulativ for Forsyning Helsingør Vand A/S for nærmere oplysninger og forhold vedrørende målere.

Bimåler

Bimålere købes, leveres og serviceres af Forsyning Helsingør Vand A/S. Bimålere skal opfylde tilsvarende krav som øvrige vandmålere.

Særbidrag

Forsyning Helsingør Spildevand A/S opkræver særbidrag i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Der betales særbidrag, når der til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg ledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand, og når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsanlæggene.

Særbidraget fastsættes individuelt i hvert enkelt tilfælde, idet særbidraget grundlæggende skal dække Forsyning Helsingør Spildevand A/S' udgifter i forbindelse med administration, etablering og drift af de særlige foranstaltninger, der er nødvendige for at håndtere og behandle det tilladte spildevand. Særbidraget skal desuden dække de ekstraomkostninger, Forsyning Helsingør Spildevand A/S har vedrørende dokumentation, administration og opkrævning af særbidraget.

Vejafvandingsanlæg

Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og ledninger, der udelukkende tjener vejes afvanding, er Forsyning Helsingør Spildevand A/S uvedkommende.

Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet ledes til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg. Kommunale veje og private fællesveje.

Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Forsyning Helsingør Spildevand A/S på 5,5 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene. Udover almindelige kloakledninger, pumpestationer mv. medregnes til sådanne anlæg også forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand jf. gældende lovgivning.

Andre spildevandsanlæg (tidl. "private spildevandsanlæg")

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan overtage andre spildevandsanlæg. Ved overtagelsen inddrages de tilsluttede ejendomme under betalingslovens § 5, der indeholder betalingsregler for andre spildevandsanlæg, der tilsluttes et spildevandsforsyningsselskabs anlæg. Der er således tale om andre private spildevandsanlæg end de spildevandsanlæg, der ejes af et forsyningsselskab.

Bestemmelserne i lovens § 5 om tilslutning af andre private spildevandsanlæg til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg regulerer ikke den almindelige situation, hvor grundejeren tilslutter sig til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg, når Forsyning Helsingør Spildevand A/S har ført stik frem til matrikelskel. Lovens § 5 regulerer alene den situation, hvor der etableres private spildevandsanlæg uden for matrikelskel eller evt. på fremmed grund.

Tilslutning og overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg (private)

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan efter aftale i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan overtage andre private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme, der afleder til spildevandsanlægget, af betalingsvedtægten.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S yder efter aftale godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag, hvis anlægget ikke inden overtagelsen har været tilsluttet anlæg ejet af Forsyning Helsingør Spildevand A/S. Hvis det private spildevandsanlæg allerede inden overtagelsen er tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S anlæg betales ikke tilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Ejendomme, der senere tilsluttes spildevandsanlægget, pålignes tilsvarende tilslutningsbidrag til Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Tilslutningsbidraget forfalder ved tilslutningen af spildevandsanlægget til Forsyning Helsingør Spildevand A/S anlæg. For ejendomme, der tilsluttes senere, forfalder tilslutningsbidraget ved tilslutningen til anlægget.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan før overtagelsen træffe aftale med de berørte grundejere om værdien af det anlæg, der overtages, hvis anlægget har værdi for Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S fastlægger principper og vilkår for overtagelse af andre anlæg.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Ejendommene afholder selv eventuel restgæld for de overtagne spildevandsanlæg. Hvis der er tinglyst pant i anlæggene, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S kræve indfrielse og aflysning heraf ved overtagelsen, herunder ved om ønsket at benytte godtgørelsen for anlæggets værdi forlods hertil.

Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

I det omfang, spildevandsplanen giver mulighed for det, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S overtage spildevandsanlæg, udført som privat byggemodning.

Hvis Forsyning Helsingør Spildevand A/S skal overtage spildevandsanlæg, der etableres som privat byggemodning, skal der indgås aftale herom, inden anlægsarbejdet iværksættes. Aftalen skal blandt andet tage stilling til arbejdets udførelse, eventuelt parametre for betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi samt, at der stilles de nødvendige betingelser for at bygherren på Forsyning Helsingør Spildevand A/S' vegne opfylder de udbudsretlige forpligtelser, som påhviler Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Endvidere træffes forud for etableringen aftale om Forsyning Helsingør Spildevand A/S' forudgående godkendelse af spildevandsanlæggets detailprojektering, herunder tekniske krav om kapacitet og kvalitet, ligesom Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan betinge en aftale om overtagelse af, at anlæggets kvalitet m.v. vurderes af en selvstændig og uafhængig entreprenør på byggemodnerens bekostning.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan kræve fejl og mangler afhjulpes af byggemodneren for dennes regning, og kan også kræve at overtage byggemodnerens rettigheder mod den udførende entreprenør med hensyn til garanti og mangludbedring, herunder vedrørende mangler, der konstateres efter overtagelsen.

Byggemodneren er forpligtet til over for Forsyning Helsingør Spildevand A/S at stille en garanti på et beløb, der svarer til tilslutningsbidragene for de pågældende ejendomme, til sikkerhed for betalingen heraf og for færdiggørelse af byggemodningen og udbedring af fejl og mangler i det anlæg, Forsyning Helsingør Spildevand A/S skal overtage.

Tilslutningsbidragene forfalder ved overtagelsen af anlægget, for ejendomme, der er tilsluttet eller har tilslutningsmulighed for det overtagne anlæg. Efter Forsyning Helsingør Spildevand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Kontraktligt medlemskab

Et kontraktligt medlemskab af Forsyning Helsingør Spildevand A/S forudsætter at der indgås en skriftlig kontrakt mellem Forsyning Helsingør Spildevand A/S og ejeren af ejendommen. Betalingsvedtægtens bilag 1 indeholder en standardkontrakt for medlemskab af Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Medlemskabet kan kun indgås med ejere af helårsboliger, og kun såfremt ejendommen har fået et påbud om at forbedre spildevandsrensningen, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, af Helsingør Kommune.

Kontrakten regulerer Forsyning Helsingør Spildevand A/S' og grundejerens forpligtigelser i forbindelse med medlemskabet.

Såfremt ejeren ønsker et mere omkostningskrævende anlæg, end det der følger med Forsyning Helsingør Spildevand A/S' tilbud, må ejeren selv bære differencen.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7a, betaler tilslutningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i kapitel 3 og tilslutningsbidraget forfalder, når kontrakt om medlemskab af Forsyning Helsingør Spildevand A/S underskrives. Tilslutningsbidraget dækker udelukkende udgifter til etablering af nedsivningsanlæg eller minirensanlæg, idet udgifter til nødvendige ledninger og bundfældningstanke afholdes af ejeren.

Herefter opkræves der fra ibrugtagning af spildevandsløsningen vandafledningsbidrag efter Forsyning Helsingør Spildevand A/S' takstblad. Ejendommens ejer afholder selv udgifter til el- og vandforbrug til drift af anlægget. Forsyning Helsingør Spildevand A/S udfører, driver og vedligeholder anlægget, men anlægget er privat ejet af ejendommens ejer.

Udtræden af Forsyning Helsingør Spildevand A/S (ophævelse af tilslutningspligten til Forsyning Helsingør Spildevand A/S anlæg)

Ved en ejendoms udtræden af Forsyning Helsingør Spildevand A/S, sker der ophævelse af tilslutningspligten for den pågældende ejendom til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg.

Hvis kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af Forsyning Helsingør Spildevand A/S for hele eller dele af det tilladte spildevand, kan ejendommene udtræde helt eller delvist.

Det er en forudsætning for udtræden, at spildevandsafledningen kan ske på anden lovlig måde, og at der herved alt i alt kan opnås en mere hensigtsmæssig løsning. Ved udtræden skal der foreligge en tilladelse fra kommunen til alternativ afledning af husspildevand og/eller tag- og overfladevand. Eventuel tilbagebetaling i forbindelse med udtræden er betinget af, at der fremvises dokumentation for, at den alternative afledning er etableret.

Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag kan komme på tale, hvis en ejendom, der er tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg, udtræder af kloakoplandet. Udtræden kan ske helt, således at hverken husspildevand og tag- og overfladevand ledes til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Udtræden kan tillige ske delvist ved at tag- og overfladevand fremover nedsives eller på anden måde håndteres på egen ejendom.

Ved fastsættelse af et eventuelt tilbagebetalingsbeløb vurderer Forsyning Helsingør Spildevand A/S ændringen af tilslutningsforholdene ud fra tekniske, økonomiske og miljømæssige forhold. Der kan være tale om helt (både husspildevand og tag- og overfladevand) eller delvis (kun tag- og overfladevand) udtræden og dermed hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Ejendomme, der alene udtræder for regnvand, kan maksimalt få udbetalt et beløb svarende til 40 % af det gældende standardtilslutningsbidrag på tidspunktet for ejendommens udtræden for regnvand. Der tilbagebetales alene tilslutningsbidrag, hvis en ejendom udtræder fuldstændig for regnvand og er beliggende i et fælleskloakeret eller fælles delvist separatkloakeret opland, har betalt fuldt tilslutningsbidrag og der er færre end 8 boligenheder på matriklen.

I områder der er separatkloakeret eller planlagt separatkloakeret, tilbagebetaler Forsyning Helsingør Spildevand A/S ikke tilslutningsbidrag for tag- og overfladevand. Ved mere end 8 boligenheder vurderer Forsyning Helsingør Spildevand A/S, hvor stort et beløb, der kan tilbagebetales ud fra nyttevirkningen ved den pågældende ejendoms udtræden.

Økonomisk kompensation til Forsyning Helsingør Spildevand A/S

Hvis Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan sandsynliggøre, at Forsyning Helsingør Spildevand A/S har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig-/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S kræve økonomisk kompensation, når den pågældende ejendom ophører med at være tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg. Kompensationen fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

Tidsmæssig og eventuel anden begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Hvis Helsingør Kommunes spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Forsyning Helsingør Spildevand A/S, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling og de nærmere vilkår for tilbuddet, herunder fx omfanget af accept fra de grundejere, der omfattes af tilbuddet.

Reglerne i dette afsnit om hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved afbrydelse af tilslutning til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg gælder ikke, når en forbruger overtager en eksisterende ledning eller etablerer en ny ledning med henblik på at lede spildevand direkte til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' renseanlæg, jf. afsnittet om justeret betalingsprincip.

Genindtræden i Forsyning Helsingør Spildevand A/S

En ejendom, der tidligere helt eller delvis er ophørt med at være tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg, kan ved hel eller delvis gentilslutning (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Forsyning Helsingør Spildevand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

Justeret betalingsprincip

Hvis der er hjemmel hertil i Helsingør Kommunes spildevandsplan, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S og ejeren af en ejendom i forsyningsområdet søge byrådets tilladelse til at anvende det såkaldte justerede betalingsprincip. Herved får ejeren af en ejendom tilladelse til at levere spildevand fra ejendommen direkte til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' renseanlæg.

Hvis ejeren af en ejendom får en sådan tilladelse til, at ejendommens tilslutning til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' almindelige spildevandsanlæg afbrydes, skal ejeren for egen regning finansiere og vedligeholde de fornødne anlæg til transporten af ejendommens spildevand fra ejendommen til renseanlæggene.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan fastsætte nærmere vilkår for den direkte tilledning til renseanlæggene og for gennemførelse af det justerede betalingsprincip for den enkelte ejendom.

Ledningsbrud / Refusion ved vandspild

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan vælge at refundere for vandspild, der ikke er tilledt kloakken, når særlige betingelser er opfyldt:

- Ved beregning af refusionens størrelse tages udgangspunkt i de sidste 3 års forbrug med samme ejer/bruger. Findes et sådan grundlag ikke, foretages et skøn.
- Vandspildet skal være forårsaget af en skade eller uheld, der kan dokumenteres, f.eks. ved kvittering fra autoriseret VVS-installatør.
- Det skal sandsynliggøres, at vandet ikke er tilledt kloakken, f.eks. ved udtalelse fra en kloakmester, VVS-installatør eller lignende.

Hvis der sker refusion, fratrækkes refusionen et gebyr, jf. takstbladet.

Sager om vandspild følger den normale forældelse, dvs. ønske om refusion højst kan vedrøre 3 år tilbage fra tidspunktet, hvor ønsket om refusion rejses.

Vandspild tilledt spildevandsanlægget.

Som udgangspunkt skal Forsyning Helsingør Spildevand A/S opkræve vandafledningsbidrag, når vandet er ledt til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg. Dog kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S refundere dele af vandafledningsbidraget, når vandforsyningsvirksomheden har vurderet, at der er tale om særlige forhold og tilladt fritagelse for statsafgift af ledningsført vand.

Afværgepumpninger, filterskyllevand og kølevand.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan fritage for eller nedsætte vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan nedsætte vandafledningsbidraget ved tilledning af filterskyllevand eller kølevand.

Ved afgørelse om fritagelse eller nedsættelse træffes en konkret afgørelse på baggrund af betingelserne i Miljøstyrelsens vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Kapitel 4

Bidrag til den obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke

I Helsingør Kommune er alle ejendomme, der er registreret med en bundfældningstank, automatisk tilmeldt den kommunale tømningsskema. Det er Forsyning Helsingør Spildevand A/S, der driver ordningen.

Ejendomme, der er omfattet af regulativ for obligatorisk tømningssordning for bundfældningstanke (trix og septik-tanke), opkræves bidrag, der dækker Forsyning Helsingør Spildevand A/S' administration af ordningen, herunder følgende bidrag:

- Tømningsbidrag
- Behandlingsbidrag
- Administrationsbidrag

Bidragene til tømningssordningen for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningssordningen for bundfældningstanke det pågældende år.

Bidrag til tømningssordningen fremgår af Forsyning Helsingør Spildevand A/S' takstblad for budgetåret.

Forhold om bundfældningstanke er i øvrigt beskrevet i et selvstændigt regulativ, der er udarbejdet af Helsingør Kommune.

Helsingør Kommune afgør, hvilke ejendomme som skal være omfattet af tømningssordningen. Helsingør Kommune leverer lister med ejendomme, der er omfattet af tømningssordningen.

For aflevering af spildevand, slam og lignende fra bundfældningstanke, samletanke og kloakbrønde m.v., der ikke er omfattet af den obligatoriske tømningssordning betales et bidrag, som fastsættes og opkræves af Forsyning Helsingør Spildevand A/S. Modtageforhold findes på Nordkystens renseanlæg, Ndr. Strandvej 300, 3100 Hornbæk.

Det for hvert år gældende behandlingsbidrag fremgår af takstbladet.

Kapitel 5

Betalingsfrist

I påligningen angives bidragets forfaldstid og seneste frist for rettidig betaling. Hvor forfaldstidspunktet ikke fremgår af denne betalingsvedtægt fastsættes det af Forsyning Helsingør Spildevand A/S ved påligningen.

Renter og inddrivelse

Der henvises til gældende fælles leveringsbetingelser på Forsyning Helsingørs hjemmeside www.fh.dk for nærmere oplysninger og forhold vedrørende renter og inddrivelse.

Hæftelse

Betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag samt bidrag til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' tømningssordning påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom på påligningstidspunktet. For bidraget hæfter ejeren af ejendommen på påligningstidspunktet uanset senere ejerskifte. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

For ejerlejlighedsejendomme pålignes ejerforeningen kloakbidraget som en fælles udgift, jfr. ejerlejlighedslovens § 7.

Hvor bidraget ikke vedrører en bestemt fast ejendom, opkræves det hos den, der afleder/afleverer spildevand mv. til Forsyning Helsingør Spildevand A/S' anlæg.

Moms

Forsyning Helsingør Spildevand A/S er momsregistreret og alle bidrag pålægges moms efter sædvanlige regler herom.

Klage

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med Forsyning Helsingør Spildevand A/S for:

Konkurrence – og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

www.forbrug.dk

Denne klageadgang er omfattet af forbrugerklagelovens kapital 5 om mediation.

Klage til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er pålagt et klagegebyr. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan afvise at behandle visse sager. I så fald tilbagebetales klagegebyret.

Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Klage til Forbrugerklagenævnet pålægges et klagegebyr, som tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på Konkurrence- og forbrugerstyrelses hjemmeside www.forbrug.dk.

Ændring af betalingsvedtægten

Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. Ændringer skal godkendes af byrådet i Helsingør Kommune.

Kapitel 6

Målerdata

Brugere tilsluttet eller på anden vis tilknyttet til Forsyning Helsingør Spildevand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Forsyning Helsingør Vand A/S/brugerens private vandværk. Se i øvrigt nærmere i gældende vandregulativ for nærmere oplysninger og indhold.

Målerdata, som ikke indberettes rettidigt, tillægges gebyrer efter udsendelse af rykker.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må for en boligenhed dog ikke overstige 600 m³ pr. år.

Hvis der ingen måler findes på en ejendom skønnes et normal vandforbrug til 170 m³ pr. år pr. boligenhed.

Ny måler

Hvor opgørelse af afgiftspligtige mængder (eller fradrag i disse) skal ske efter måler, sker dette første gang med virkning fra det regnskabsår, hvor måleren forud for årets begyndelse har været behørigt installeret. Hvor mængden opgøres ud fra en anden af Forsyning Helsingør Spildevand A/S godkendt dokumentationsform, skal denne godkendelse tilsvarende have foreligget forud for årets begyndelse.

Målerfejl

Hvor der som følge af målerfejl mv. er tale om et for lavt vandforbrug/afledning, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S fastsætte det pågældende vandforbrug/afledning ved et skøn.

Hvor der som følge af målerfejl mv. må antages at være tale om et for højt målt vandforbrug/afledning, kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S tilsvarende fritage for betaling af en del af mængden ud fra et skøn.

Kapitel 7

Vedtægtens ikrafttræden

Nærværende betalingsvedtægt er godkendt af Helsingør Byråd den 27.09.2021.

Vedtægten træder i kraft den 27.09.2021.

Betaling af tidligere pålignede men endnu ikke betalte bidrag og afgifter skal ske i overensstemmelse med de tidligere bestemmelser.

I øvrigt ophæves de tidligere gældende regler.

Jens Bertram
Bestyrelsesformand
Forsyning Helsingør A/S

Benedikte Kiær
Borgmester
Helsingør Kommune

Bilag 1: Standardkontrakt ved medlemskab af Forsyning Helsingør Spildevand A/S



KONTRAKT Forsyning Helsingør Spildevand A/S

Standardkontrakt ved medlemskab af Forsyning Helsingør Spildevand A/S

Kontrakt

I henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. mellem
Forsyning Helsingør spildevand A/S

og

Ejerne xxx og xxx
(herefter "ejereren")

af

<adresse>, matr. nr. xx,xx
(herefter "ejendommen")

om ejerens medlemskab af Forsyning Helsingør Spildevand A/S, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato xxx) om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Forsyning Helsingør Spildevand A/S er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2. Forsyning Helsingør Spildevand A/S forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke.

For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning, forestår Forsyning Helsingør Spildevand A/S etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår ejeren etableringen af pumpen.

Forsyning Helsingør Spildevand A/S udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Forsyning Helsingør Spildevand A/S instrukser er lagt senest 60 dage efter, at Forsyning Helsingør Spildevand A/S har anmodet ejeren herom.

Drift

§ 4. Forsyning Helsingør Spildevand A/S forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Forsyning Helsingør Spildevand A/S instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Forsyning Helsingør Spildevand A/S instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Forsyning Helsingør Spildevand A/S forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Forsyning Helsingør Spildevand A/S efter § 3.

§ 8. Forsyning Helsingør Spildevand A/S er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9. Forsyning Helsingør Spildevand A/S kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Forsyning Helsingør Spildevand A/S orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at Forsyning Helsingør Spildevand A/S hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Forsyning Helsingør Spildevand A/S får meddelelse herom, at Forsyning Helsingør Spildevand A/S er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for Forsyning Helsingør Spildevand A/S samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Forsyning Helsingør Spildevand A/S, idet Forsyning Helsingør Spildevand A/S udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Forsyning Helsingør Spildevand A/S uvedkommende.

Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Forsyning Helsingør Spildevand A/S forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Forsyning Helsingør Spildevand A/S - eller den som Forsyning Helsingør Spildevand A/S måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til offentligt spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Forsyning Helsingør Spildevand A/S vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Forsyning Helsingør Spildevand A/S. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Forsyning Helsingør Spildevand A/S dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Forsyning Helsingør Spildevand A/S skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg af Forsyning Helsingør Spildevand A/S efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper mv. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Forsyning Helsingør Spildevand A/S' side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til Forsyning Helsingør Spildevand A/S tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Forsyning Helsingør Spildevand A/S på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Forsyning Helsingør Spildevand A/S kontrakten afløst.

den (dato)

den (dato)

Forsyning Helsingør
Spildevand A/S

Ejeren

den (dato)

Medejer

Bilag 2: Regulativ for tømningsordning for bundfældningstanke

Regulativ for tømningssordning for bundfældningstanke.

Tillæg til Betalingsvedtægt.



Formål og grundlag.

For at sikre en lovlig og miljørigtig håndtering af slam fra bundfældningstanke fastsætter Helsingør Byråd følgende bestemmelser for en tømningssordning for bundfældningstanke i Helsingør Kommune. Fastsættelsen sker på grundlag af § 47 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

§ 1 Regulativets gyldighedsområde.

Bestemmelserne i regulativet omfatter alle ejendomme, som ikke er tilsluttet forsyningselskabets spildevandsanlæg, og som i forbindelse med afløbssystemet for husspildevand har etableret en bundfældningstank (septiktank, trixtank, flerkammer-tank eller lignende tanke).

Regulativet omfatter ikke samletanke.

§ 2 Tilslutningspligt.

De ejendomme, som er omfattet af dette regulativ, har pligt til at deltage i tømningssordningen.

§ 3 Tilmelding.

Ejeren af en ejendom med bundfældningstank skal tilmelde sig tømningssordningen. Tanke, som allerede er registreret i kommunens bygnings- og boligregister (BBR), tilmeldes af Helsingør Kommune.

Ved tilladelse til etablering/tilslutning af en ny bundfældningstank, sørger Helsingør Kommune ligeledes for at tanken tilmeldes tømningssordningen.

§ 4 Afmelding.

Afmelding fra tømningssordningen kan kun ske, hvis ejendommen tilsluttes forsyningselskabets spildevandsanlæg (offentlig kloak), eller hvis den pågældende tank af andre årsager tages ud af drift.

§ 5 Dispensation.

Fritagelse for deltagelse i den kommunale tømningssordning gives kun i helt særlige tilfælde.

§ 6 Adgangsforhold og indretning.

Grundejerne skal sørge for fri adgang til tanken. Afstanden fra fast vej eller plads til tanken må højst være 60 m. Tankens dæksler skal være ført op til terrænhøjde og må ikke være overdækket med jord, fliser eller lignende. Dækslets vægt må højst være 50 kg. Fritagelse for hævnning af dæksler til terræn meddeles kun i helt særlige tilfælde.

Området omkring tanken skal holdes ryddet, således at tømning kan foretages uhindret. Spærrer noget for tømningen, skal grundejeren hurtigst muligt fjerne forhindringen.

Jf. alm. vejbestemmelser skal beplantning langs vejarealer beskæres indtil skel og der skal være fri passage 4,00 meter over vejbane arealer.

Er tankdækslet ikke logisk/let at finde (fx ud for synligt toiletvindue) skal dækslet være afmærket fx med en lodret stående pind med malet top.

Kan tømningen ikke foretages, er der tale om en forgæves tømning. Taksten herfor fremgår af kommunens takstblad. Regning herfor fremsendes.

Vedligeholdelse og reparation af bundfældningstanke påhviler grundejeren. Grundejer er forpligtet til at følge evt. anvisninger fra kommunen om reparation.

§ 7 Tømning.

Bundfældningstanke ved såvel helårsboliger som ved sommerhuse tømmes én gang om året. Tømning finder sted på et af kommunen fastsat tidspunkt. Tømningen sker normalt ved op-pumpning af hele tankens indhold og genfyldning med den vandige del.

Ejerne af de ejendomme, hvor der skal tømmes en tank får normalt skriftlig meddelelse om tidspunktet mindst 2 uger inden tømningen (fortrinsvis på helårs-adressen, sekundært på tømningensadressen). Kommunen kan dog i stedet vælge at annoncere tømningstidspunktet i en af de lokale aviser, der har almindelig udbredelse i kommunen.

Ordningen omfatter kun tømning af slam fra bundfældningstanke. Tømning af separate køkken- eller fedtbrønde samt rensning og spuling af ledningssystemer er ikke omfattet af ordningen. Skal disse brønde tømmes eller viser det sig nødvendigt at foretage tømning af bundfældningstank udover den faste årlige tømning, skal grundejeren selv bestille og betale for sådanne tømninger.

§ 8 Grundejerens ansvar.

Grundejeren skal sørge for, at bundfældningstanken er i lovlig og funktionsdygtig stand.

Deltagelse i den kommunale tømningensordning fritager ikke den enkelte grundejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt.

§ 9 Tilsyn, håndhævelse m.v.

For tilsyn, håndhævelse og beslutninger i sager efter dette regulativ gælder bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 og 10.

§ 10 Betaling.

Bidrag for deltagelse i tømningensordningen fastsættes af Forsyning Helsingør A/S og godkendes af Byrådet. Bidragets størrelse fremgår af takstbladet og det opkræves af Forsyning Helsingør A/S. Bidraget dækker alle udgifter forbundet med den faste tømningensordning. Dvs. udgifter til tømning, transport og efterfølgende slambehandling, administration samt forrentning af optagne lån.

Hvis tankens placering eller størrelse medfører væsentlig større omkostninger ved tømningen i forhold til øvrige tanke, udføres tømningen efter regning.

§ 11 Anke.

I henhold til § 51 i Miljøministerites bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007, kan Byrådets afgørelse i forbindelse med tømningensordningen ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 Ikrafttræden.

Regulativet er vedtaget af Teknisk Udvalg d. 15.6.2010 og af Byrådet d. 21.6.2010.

Regulativet træder i kraft den 1.1.2011

Regulativet er offentliggjort i Helsingør Dagblad og i Nordsjælland i december måned 2010.