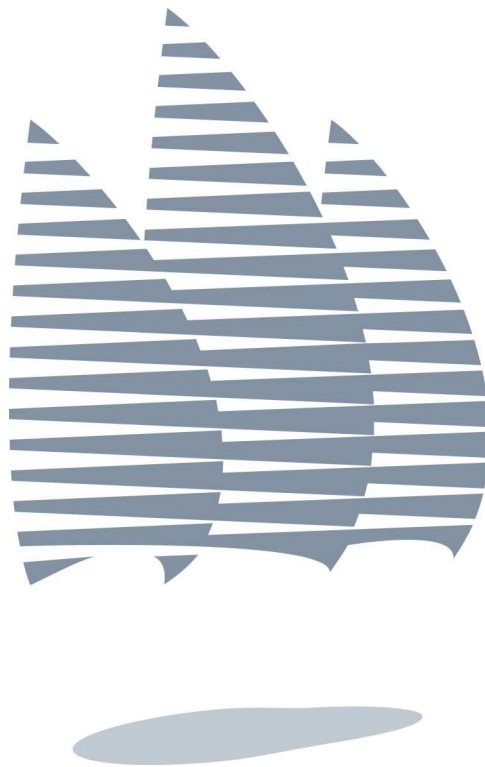


**Betalingsvedtægt
for
Forsyning Helsingør Spildevand A/S'
spildevandsanlæg**



Med virkning fra 1. januar 2014

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Forord | |
| Lovgrundlag og omfang..... | 3 |
| Kapitel 1 | |
| Definitioner | 4 |
| Kapitel 2 | |
| Vedtægtens område | |
| 2.1 Generelt | 6 |
| 2.2 Selskabets spildevandsanlæg og kontraktlige tilknyttede anlæg, samt evt. tømningsordning..... | 6 |
| 2.3 Stik | 6 |
| 2.4 Skelbrønd..... | 6 |
| 2.5 Privat kloak i selskabets spildevandsopland | 6 |
| 2.6 Vejafvanding | 6 |
| 2.7 Tilslutningspligt..... | 6 |
| 2.8 Selskabets spildevandsanlæg..... | 7 |
| Kapitel 3 | |
| Selskabets budget og regnskab | |
| 3.1 Godkendelse | 8 |
| 3.2 Budget og regnskab | 8 |
| Kapitel 4 | |
| Selskabets indtægter | |
| 4.1 Generelt | 9 |
| 4.2 Tilslutningsbidrag | 9 |
| 4.2.1 Udstykning af boligejendomme..... | 9 |
| 4.2.2 Matrikulære ændringer af erhvervsjendomme i byzone..... | 9 |
| 4.2.3 Forøget bebygget areal for erhvervsjendomme i landzone | 10 |
| 4.2.4 Blandet bolig og erhverv | 10 |
| 4.2.5 Bidragets størrelse | 10 |
| 4.2.6 Forfaldstidspunkt | 10 |
| 4.2.7 Henstand | 10 |
| 4.2.8 Pristalsregulering | 11 |
| 4.3 Vandafledningsbidrag..... | 11 |
| 4.3.1 Generelt..... | 11 |
| 4.3.2 Vandafledningsbidragets beregning | 11 |
| 4.3.3 Boligenheders forbrug | 11 |
| 4.3.4 Erhvervsjendommens forbrug | 12 |
| 4.3.5 Blandet beboelse og erhverv | 12 |
| 4.3.6 Afledning uden vandforbrug eller uden registreret vandforbrug..... | 12 |
| 4.3.7 Måler | 12 |
| 4.3.8 Bimåler | 13 |
| 4.4 Særbidrag | 13 |
| 4.5 Vejbidrag..... | 13 |
| 4.5.1 Statsveje | 13 |
| 4.5.2 Kommunale veje og private fællesveje | 13 |
| 4.6 Andre spildevandsanlæg (overtagelse eller tilslutning) | 13 |
| 4.6.1 Overtagelse af andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg..... | 13 |
| 4.6.2 Overtagelse af andre spildevandsanlæg, der allerede er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg..... | 13 |
| 4.6.3 Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning | 14 |
| 4.6.4 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes selskabets spildevandsanlæg | 14 |
| 4.7 Ophør af tilslutning til selskabets anlæg (ophævelse af tilslutningspligten) | 14 |
| 4.7.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren | 15 |
| 4.7.2 Økonomisk compensation til selskabet..... | 15 |
| 4.7.3 Tidsmæssig og eventuel anden begrænsning af tilbud om tilbagebetaling | 15 |
| 4.8 Gentilslutning til selskabets anlæg | 15 |
| 4.9 Justeret betalingsprincip..... | 15 |
| 4.10 Modtagelse af slam | 16 |

| Indholdsfortegnelse (fortsat) | Side |
|--|------|
| Kapitel 5 | |
| Ledningsbrud/refusion ved vandspild | 16 |
| 5.1 Vandspild der ikke ledes til spildevandsanlægget..... | 16 |
| 5.2 Vandspild tilledt spildevandsanlægget | 16 |
| 5.3 Afværgepumpninger, filterskyllevand, kølevand, genanvendt..... | 17 |
| Kapitel 6 | |
| Bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke | 18 |
| Kapitel 7 | |
| Fælles bestemmelser | 18 |
| Kapitel 8 | |
| Målerdata | 19 |
| Kapitel 9 | |
| Vedtægtens ikrafttræden | 19 |

Forord

Lovgrundlag og omfang

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 har Forsyning Helsingør Spildevand A/S, CVR nr. 32 654 266, udarbejdet denne betalingsvedtægt, som Byrådet i Helsingør Kommune efterfølgende har godkendt. Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er eller bliver tilsluttet Forsyning Helsingør Spildevand A/S' spildevandsanlæg, samt ejendomme som på anden måde er knyttet til spildevandsanlægget, jf. kapitel 3 og 4 i lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) og bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen).

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold samt lov nr. 460 af 12. juni 2009 om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v.

Alle referencer m.m. omfatter forhold gældende pr. 25.08.2013.

Kapitel 1

Definitioner

Ved en **boligenhed** forstås en bolig med selvstændig køkken i f.eks. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed eller et sommerhus.

Ved en **ejendom** forstås i overensstemmelse med udstykningslovens §2 et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet.

Som **erhvervsejendomme** regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand til selskabets spildevandsanlæg.

Ved **forsyningsområdet** forstås de områder, hvori eksisterende og kommende spildevandsanlæg ejet af selskabet ifølge den gældende spildevandsplan leverer spildevandsforsyning.

Ved en **helårsbolig** forstås en bolig, der er registreret som helårsbolig, og som alene anvendes til beboelse.

Ved **husspildevand** forstås **sanitært** spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved en **hustank** forstås en bundfældningstank (trixtank, septiktank el.lign.) eller en samletank.

Ved **kontraktligt medlemskab** forstås en ejendom, der ikke rent fysisk er tilsluttet selskabets anlæg, men som har indgået kontrakt med selskabet om udførelse, drift og vedligeholdelse af ejendommens spildevandsanlæg, jf. spildevandsbetalingslovens § 7a.

Ved **andre spildevandsanlæg** forstås spildevandsanlæg i Helsingør Kommune, der ikke er ejet af selskabet, men omfattet af §2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved en **samletank** forstås en lukket beholder uden afløb.

Ved **selskabet** forstås Forsyning Helsingør Spildevand A/S.

Ved **spildevand** forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra lossepladser. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn, og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

Ved **spildevandsanlæg** forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand m.v. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

Spildevandsanlæg, som ikke er etableret af eller overtaget af selskabet og dermed ikke er omfattet af §2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, men som omfattes af §7a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., er private, selv om de drives og vedligeholdes af selskabet.

Ved **spildevandsplan** forstås den til enhver tid gældende spildevandsplan for Helsingør Kommune.

Ved **tag- og overfladevand** forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer som f.eks. flisebelagte arealer, P-pladser, veje og jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer, eller have en væsentlig anden sammensætning.

Ved **tilslutning** af en ejendom forstås fysisk tilkobling af ejendommens interne spildevandsanlæg til selskabets spildevandsanlæg.

Ved **tømningsordningen** forstås **Helsingør Kommunes obligatoriske tømningsordning for bundfældnings-**
tanke.

Kapitel 2

Vedtægtens område

2.1 Generelt

Vedtægten gælder for alle tilsluttede ejendomme og anlæg som leverer spildevand til selskabets anlæg, samt for ejendomme, der får tilslutningspligt til selskabets anlæg.

2.2 Selskabets spildevandsforsyningsanlæg og kontraktlige tilknyttede anlæg, samt eventuel tømningssordning

Selskabet har desuden ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet, jf. lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §7a.

Helsingør Kommune kan endvidere pålægge selskabet at have ansvaret for tømning af private bundfældningstanke, septiktanke og lignende i det omfang, der er fastsat regler herfor.

2.3 Stik

I områder, der jf. spildevandsplanen er omfattet af selskabets forsyningsområde, er selskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefagrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Hvis selskabet etablerer tryksatte systemer på privat ejendom i det åbne land til spildevandsforsyning af ejendommen, påhviler drift og vedligeholdelsesforpligtelsen selskabet. Selve stikledningen mellem pumpen og tilslutningen til forsyningens net udføres af ejendommens ejer, der ligeledes har drift og vedligehold af ledningen. Selskabet kan tinglyse retten til at have pumpestationen og placeringen heraf på ejendommen.

Der må ikke ske tilslutning til selskabets ledningsnet eller pumpestationer uden tilladelse.

2.4 Skelbrønd

Selskabet kræver etablering af skelbrønde ved nye udstykninger og tilslutninger. Skelbrønde ejes af den pågældende ejendom og skelbrønden etableres højst 2 meter inde på ejendommen.

Uanset skelbrøndens placering, er selskabet kun forpligtet til at vedligeholde stikledningen frem til ejendommens skel.

Har selskabet etableret pumpebrønde med elforsyning i forbindelse med tryksatte systemer til spildevandsforsyning af private ejendomme, tilkommer ejerskab, drifts- og vedligeholdelsesforpligtelsen selskabet. Selskabet kan tinglyse retten til at have pumpebrønden på ejendommen. Selskabet afholder omkostninger i forbindelse med tinglysning.

2.5 Privat kloak i selskabets spildevandsopland

Detailkloak i selskabets spildevandsoplande, der fungerer som ejendommens interne afløbssystem, udgør ikke en del af selskabets anlæg.

2.6 Vejafvanding

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg. Dog kan enkelte ejendomme være blevet tilsluttet, såfremt vejafvandingssystemet er etableret tidligere og uafhængigt af ejendommen, uden at vejafvandingen dermed har skiftet status til et spildevandsanlæg.

2.7 Tilslutningspligt

Alle ejere af fast ejendom inden for selskabets forsyningsområde er i henhold til miljøbeskyttelseslovens §28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig selskabets anlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

2.8 Selskabets spildevandsanlæg

Selskabets spildevandsanlæg er som hovedregel afsluttet ved skel af den enkelte ejendom. Eksempler og præciseringer kan ses i bilag 1. Selskabets spildevandsanlæg omfatter ikke dræn, rørlagte vandløb, afvandskanaler, anlæg til vejafvanding m.m.

Kapitel 3

Selskabets budget og regnskab

3.1 Godkendelse

Selskabets bestyrelse vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for selskabets udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

3.2 Budget og regnskab

Selskabet udarbejder regnskab på grundlag af årsregnskabsloven. Derudover udarbejder selskabet et reguleringsmæssigt regnskab efter reglerne i vandsektorloven og regler fastsat i medfør heraf til brug for fastsættelse af takster m.v.

Selskabets regnskab omfatter udgifter til anlæg og drift, herunder vedligeholdelse og administration af selskabets spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet selskabet efter betalingslovens §7a, samt indtægter fra afledere af spildevand i selskabets forsyningsområde, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsanlæg tilhørende selskabet.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, alm. vedligeholdelse og administration samt til forrentning af evt. optagne lån. Undtaget herfra er driftsomkostninger til opnåelse af miljø- og servicemål, omkostninger til investeringer og såkaldte 1:1 omkostninger, jf. bekendtgørelse nr. 143 om prisloftregulering m.v. af vandsektoren.

For tømningsordningen udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af selskabets tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Kapitel 4

Selskabets indtægter

4.1 Generelt

Selskabets udgifter dækkes grundlæggende af følgende indtægter:

- tilslutningsbidrag
- vandafledningsbidrag
- særbidrag
- vejbidrag
- bidrag fra modtagelsen af slam/spildevand
- bidrag fra tømningsordningen (se kap. 6)

4.2 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der får tilslutningsmulighed, og som ikke tidligere har været tilsluttet, eller betalt tilslutningsbidrag til selskabets spildevandsanlæg. Tilslutningsbidrag betales således af den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålignet tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

4.2.1 Udstykning af boligejendomme

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når selskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

4.2.2 Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet et spildevandsanlæg tilhørende selskabet.

Supplerende tilslutningsbidrag opkræves, når arealoverførslen er registeret i matriklen.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommene, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §2, stk. 8 (fastsættelse af et lavere tilslutningsbidrag).

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, fratrukket det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Supplerende tilslutningsbidrag opkræves, når den frastykkede ejendom har tilslutningsmulighed.

4.2.3 Forøget bebygget areal for erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, fratrukket det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

4.2.4 Blandet bolig og erhverv

For ejendomme med blandet bolig og erhverv opkræves tilslutningsbidrag som for erhvervsejendomme, dog mindst et standardbidrag pr boligenhed på ejendommen.

For ejendomme med blandet bolig og erhverv opkræves, ved forøgelse af grundarealet og anden forøgelse af beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget, bidrag efter reglerne for erhvervsejendomme.

Ved udstykning fra ejendomme med blandet bolig og erhverv opkræves tilsvarende bidrag efter reglerne om erhvervsejendomme, hvis udstykningen sker til erhvervsanvendelse, eller til blandet bolig og erhverv. Ved udstykning til ren boliganvendelse pålignes tilslutningsbidrag efter reglerne om udstykning fra en boligejendom.

4.2.5 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der i 1997 udgjorde 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusiv moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme. Bidraget er angivet i 1997 priser. Se i øvrigt afsnit 4.2.9 om pristalsregulering.

Tilslutningsbidrag for en boligejendom opkræves ud fra det antal boligenheder, der lovligt kan opføres på arealet efter den på påligningstidspunktet gældende planlægning. Selskabet fastsætter om nødvendigt antallet af boligenheder ved et skøn. Selskabet kan fastsætte et lavere antal boligenheder, hvor det som følge af den aktuelle udnyttelse af ejendommen eller på andet grundlag må antages, at ejendommen kun vil blive udnyttet med et lavere antal boligenheder.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes tag- og overfladevand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

For ejendomme, der gentilsluttes gælder reglerne i pkt. 4.8.

Selskabet kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

4.2.6 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (dvs. at stikledning, der er forbundet til selskabets spildevandsanlæg, er ført frem til grundgrænsen), og inden tilslutning sker. Dette gælder også selvom ejendommen er ubebygget.

For spildevandsanlæg med kontraktlig tilknytning til selskabet, forfalder bidraget til betaling ved kontraktens indgåelse.

Ved udstykning og andre ændringer i beregningsgrundlaget forfalder tilslutningsbidraget til betaling ved ændringen af beregningsgrundlaget eller ved udstykningens gennemførelse.

Ved opkrævning fastsættes en forfaldsdato og en seneste frist for bidragets betaling.

4.2.7 Henstand

Selskabet kan i særlige tilfælde beslutte at yde hel eller delvis henstand med betaling af forfaldne tilslutningsbidrag.

Selskabet kan som betingelse for henstand kræve tinglysning af gælden på ejendommen med en for selskabet acceptabel prioritetstilling.

4.2.8 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt fra juli 1997 til det tilsvarende indeks for 3. kvartal i året før takståret efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg og jordarbejder. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet.

4.3 Vandafledningsbidrag

4.3.1 Generelt

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet selskabets anlæg eller kontraktligt tilknyttet selskabet, betaler vandafledningsbidrag. Bidraget opkræves hos ejeren af ejendommen på opkrævningstidspunktet.

Hvis en ejendom afleder spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag herfor. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, genanvendt regnvand, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tilledes selskabets spildevandsanlæg.

Selskabet kan kræve betaling for afledning af spildevand til spildevandsanlægget lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger", selvom der ikke er tale om en permanent tilslutning til selskabets spildevandsanlæg. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler, torvestader, og anlægsarbejder o.lign. Selskabet fastsætter et skøn over den tilledte vandmængde og fastsætter et gebyr for tilledningen.

4.3.2 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningen er delt i et fast bidrag og i et variabelt bidrag.

Det faste bidrag opkræves pr. stik og fastsættes årligt i takstbladet.

Det variable vandafledningsbidrag beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller et skønnet vandforbrug.

Bidraget pr. m³ fastsættes af selskabet én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af selskabets budget, og Forsyningssekretariatets udmeldinger. Kubikmetertakstens størrelse fremgår af selskabets takstblad for det enkelte budgetår.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes selskabets spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til selskabets anlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet selskabets spildevandsanlæg efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg §7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor anlægget tages i brug.

For ejendommen hvor selskabet driver spildevandspumper (tryksatte systemer), som er tilsluttet ejendommens el-system, kan selskabet kompensere for pumpens strømforbrug ved enten en nedsættelse af vandafledningsbidragets størrelse eller ved at opkræve for et lavere vandforbrug eller ved at modregne udgiften til strømforbruget i opkrævningen.

4.3.3 Boligenheders forbrug

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf eller efter anden lovgivning, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom, hvis de er godkendt af vandforsyningen eller selskabet vælger at godkende afregning efter den pågældende måler. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at selskabet har modtaget skriftlig

meddelelse om, at vandforsyningen har godkendt den installerede måler eller efter måleren godkendt af selskabet.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, afregnes efter normalvandforbruget, der er 170 m³ pr. år.

4.3.4 Erhvervsejendommens forbrug

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug (hovedmåler), såfremt måleren er godkendt af det pågældende vandforsyningsselskab. Er der ikke opsat en godkendt vandmåler, skønner selskabet vandforbruget.

En ejer, der ikke afregner efter måler, er dog berettiget til at opsætte en måler, der på forhånd skal godkendes af selskabet. Beregning af vandforbrug efter den opsatte vandmåler sker med virkning fra året efter opsætningstidspunktet jf. afsnit 4.3.3.

For ejendomme der driver 'erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår' iht. 'Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget' fastsættes størrelsen af det variable vandafledningsbidrag som følger:

Trin 1: For et årligt forbrug på 0-500 m³ betales 100% kubikmetertakst

Trin 2: For et årligt forbrug på 501-20.000 m³ betales 80% kubikmetertakst

Trin 3: For et årligt forbrug over 20.001 m³ betales 40% kubikmetertakst.

For årene 2014-2017 betales der dog som følger:

| Årligt forbrug | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------------------|------|------|------|------|------|
| Trin 1: 0-500 m ³ | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Trin 2: 501-20.000 m ³ | 96% | 92% | 88% | 84% | 80% |
| Trin 3: over 20.001 m ³ | 88% | 76% | 64% | 52% | 40% |

Det variable vandafledningsbidrag for 'erhverv der opererer på markedsmæssige vilkår'.

Opkrævning af gradueret kubikmetertakst sker på baggrund af oplysninger fra Naturstyrelsen til selskabet. Ejere af ejendomme der driver erhverv af ovennævnte karakter skal derfor afgive oplysninger herom til Naturstyrelsen.

Erhvervsejendomme kan søge selskabet om fradrag for vand, der medgår i produktionen og ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige til den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler. Fradraget baseres således på måler aflæsning.

Selskabet kan undtagelsesvis godkende fradrag i vandforbruget, der ikke er baseret på en måler aflæsning, hvis det ikke er muligt at benytte bimåler. En række forhold skal i så fald være opfyldt. Erhvervsvirksomheden skal kunne fremlægge et grundlag, som på overbevisende måde kan godtgøre et vandforbrug til produktion, der ikke efterfølgende afledes til selskabets spildevandsanlæg (f.eks. på baggrund af dokumentation fra anerkendte forskningsinstitutter eller organisationer). Fradrag gives i så fald kun, hvis selskabet i forvejen har godkendt opgørelsesmåden samt at det ikke er muligt at benytte bimåler.

Ved virksomhedsophør skal bimålere for procesvand aflæses og nedtages. Selskabet skal underrettes herom.

4.3.5 Blandet beboelse og erhverv

Ejendomme med blandet beboelse og erhverv pålignes vandafledningsbidrag efter reglerne om erhvervs-ejendomme. Hvis vandforbruget ikke måles, kan selskabet ved skøn over vandforbruget benytte reglerne om normalvandforbrug pr. boligenhed vedrørende de boligenheder, der er på ejendommen.

Fra ejendomme hvor der delvist drives erhverv, vil erhvervsdelen blive opkrævet på baggrund af det målte eller skønnede forbrug til erhvervsdelen efter den trinvis beregning. For det øvrige vandforbrug afregnes efter trin 1/fuld betaling.

Opkrævning af gradueret kubikmetertakst sker på baggrund af oplysninger fra Naturstyrelsen til selskabet. Ejere af ejendomme der delvist driver erhverv af ovennævnte karakter på ejendommen, skal derfor afgive

oplysninger herom til Naturstyrelsen med oplysning om den forventede forholdsmæssige fordeling af vandforbruget mellem bolig og erhverv.

4.3.6 Afledning uden vandforbrug eller uden registreret vandforbrug.

Ved afgiftspligtig afledning, der ikke skyldes et vandforbrug, fx fra afværgepumpninger eller genanvendelse af regnvand til vask og/eller toiletskyl, opgøres den afgiftspligtige mængde ud fra den afledte mængde. Selskabet kan i disse tilfælde kræve, at der for den afgiftspligtiges regning etableres måling af de afledte mængder med en af selskabet godkendt måler.

Tilsvarende er den afgiftspligtige berettiget til for egen regning at opsætte målere til registrering af de afledte mængder. Målere og opsætning skal være godkendt af selskabet før opsætningen.

Hvor der ikke sker måling af de afledte mængder, fastsættes disse skønsmæssigt af selskabet.

Boligenheder, som har fået afbrudt vandforsyningen til boligen, men hvor ejeren fortsat har tilmeldt sin folke-registeradresse på ejendommens boligenhed og dermed overvejende sandsynligt fortsat afleder spildevand fra boligenheden, afregnes efter et forbrug på 170 m³ medmindre særlige forhold gør sig gældende. Selskabet afgør, hvornår der er tale om et særligt forhold.

4.3.7 Måler

Vandmålere leveres og serviceres normalt af det lokale vandforsyningselskab. Er dette ikke tilfældet, skal vandmålere opsættes og serviceres af en autoriseret VVS-mester. Vandmålere skal være med i en kontrol-ordning, og skal desuden udskiftes efter anmodning fra selskabet. Omkostninger ved etablering, drift og nedtagning betales af ejeren.

4.3.8 Bimåler

Anvendes til at registrere vandforbrug til produktion i erhvervsejendomme. Øvrige forhold svarer til tilsvarende for målere i afsnit 4.3.7.

4.4 Særbidrag

Miljøfremmede stoffer og tungmetaller, som adskiller spildevandet fra almindelig husspildevand, skal som udgangspunkt fjernes ved forrensning inden udledning. Hvis der alligevel sker en udledning af sådanne stoffer, kan selskabet kræve særbidrag.

En virksomhed skal betale særbidrag, når virksomheden til selskabets anlæg tilleder spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand og når tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger og deraf følgende meromkostninger for selskabet i forbindelse med etablering og drift af spildevandsanlæggene.

Særbidraget opkræves på baggrund af selskabets konkrete skøn over meromkostningerne forbundet med den enkelte virksomheds tillledning. Ved vurderingen skal selskabet tage hensyn til en eventuel tillledning af stoffer til rensningsanlægget, der kan give selskabet en driftsmæssig fordel.

Særbidraget skal både dække selskabets meromkostninger til investeringer, håndteringen af spildevandet og administration forbundet hermed.

De særbidragspligtige stoffer er total-organisk stof (COD), total-kvælstof (N) og to-tal-fosfor (P). Selskabet kan selskabet ligeledes efter princippet om meromkostninger beslutte også at pålægge særbidrag for tillledning af suspenderet stof, tungmetaller og miljøfremmede stoffer, der overstiger niveauerne for husspildevand, og som giver anledning til ekstraordinære omkostninger. Endvidere kan selskabet opkræve særbidrag for afledning af klorid, miljøfremmede eller hæmmende stoffer, der påvirker renseanlæggets drift.

Virksomheden skal for egen regning etablere afløbsledninger samt prøvetagnings-brønde med mulighed for flowmåling, hvis selskabet stiller krav om det. Udformning af prøvetagningsbrønd skal godkendes af selskabet.

Virksomheden er pligtig til at give selskabet de oplysninger, der er nødvendige for bidragsberegningen, herunder skal virksomheden på forlangende medvirke til/foranledige gennemført et prøve- og analyseprogram, som udføres af et akkrediteret laboratorium. Virksomheden har endvidere pligt til at meddele selskabet, hvis indholdet af virksomhedens spildevand ændres på en måde, som kan påvirke bidragsfastsættelsen.

Virksomheden skal give adgang til, at et af selskabet udpeget laboratorium kan foretage prøvetagning i virksomhedens prøveudtagningsbrønd.

Opkrævning af særbidrag kan efter selskabets konkrete skøn undlades, eksempelvis hvis administrationsomkostningerne overstiger omkostningerne til håndteringen af spildevandet.

4.5 Vejbidrag

4.5.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes selskabets anlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet selskabets anlæg.

4.5.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til selskabet på 1 til 8 % af udgiften til spildevandsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand (dvs. anlægsprogrammet). Procentsatsen fremgår hvert år af takstbladet.

4.6 Andre spildevandsanlæg

4.6.1 Overtagelse af andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg

Helsingør Kommunes Byråd kan med hjemmel i kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at selskabet skal overtage sådanne andre spildevandsanlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Selskabet yder i sådanne tilfælde godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget forfalder ved overtagelsen for ejendomme, der allerede er tilsluttet det overtagne anlæg eller har tilslutningsmulighed til dette. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

Selskabet kan før overtagelsen træffe aftale med de berørte grundejere om værdien af det anlæg, der overtages.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Ejendommene afholder selv eventuel restgæld for de overtagne spildevandsanlæg. Hvis der er tinglyst pant i anlæggene, kan selskabet kræve indfrielse og aflysning heraf ved overtagelsen, herunder ved om ønsket at benytte godtgørelsen for anlæggets værdi forlods hertil.

4.6.2 Overtagelse af andre spildevandsanlæg, der allerede er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg

Helsingør Kommunes Byråd kan med hjemmel i kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at selskabet skal overtage sådanne andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet selskabets spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen omfattes det overtagne anlæg af betalingsvedtægten.

Der kan ved overtagelsen opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der har tilslutningsmulighed til det overtagne anlæg, men ikke er blevet tilsluttet.

Selskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi.

Selskabet kan før overtagelsen træffe aftale med de berørte grundejere om værdien af det anlæg, der overtages.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Ejendommene afholder selv eventuel restgæld for de overtagne spildevandsanlæg. Hvis der er tinglyst pant i anlæggene, kan selskabet kræve indfrielse og aflysning heraf ved overtagelsen, herunder ved om ønsket at benytte godtgørelsen for anlæggets værdi forlods hertil.

4.6.3 Overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af privat byggemodning kræver byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af selskabet, skal der, forinden anlægget udføres, træffes aftale mellem selskabet og byggemodneren om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved selskabets overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi. Endvidere træffes aftale om selskabets forudgående godkendelse af spildevandsanlæggets detailprojektering, herunder at tekniske krav om kapacitet og kvalitet, forud for etableringen, ligesom spildevandsselskabet kan betinge en aftale om overtagelse af, at anlæggets kvalitet m.v. vurderes af en selvstændig og uafhængig entreprenør på byggemodnerens bekostning.

Selskabet kan kræve fejl og mangler afhjulpnet af byggemodneren for dennes regning, og kan også kræve at overtage byggemodnerens rettigheder mod den udførende entreprenør med hensyn til garanti og mangelsudbedring, herunder vedrørende mangler, der konstateres efter overtagelsen.

Efter selskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af selskabet, stilles der de nødvendige betingelser for at bygherren på selskabets vegne opfylder de udbudsretlige forpligtelser, som påhviler selskabet.

Byggemodneren er forpligtet til overfor selskabet at stille en garanti på et beløb, der svarer til tilslutningsbidragene for de pågældende ejendomme, til sikkerhed for betalingen heraf og for færdiggørelse af byggemodningen og udbedring af fejl og mangler i det anlæg, selskabet skal overtage.

Tilslutningsbidragene forfalder ved overtagelsen af anlægget, for ejendomme der er tilsluttet eller har tilslutningsmulighed for det overtagne anlæg.

4.6.4 Andre spildevandsanlæg, som tilsluttes selskabets spildevandsanlæg

For andre spildevandsanlæg, som tilsluttes selskabets spildevandsanlæg, fastsætter selskabet et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Ejendomme, der senere tilsluttes spildevandsanlægget, pålignes tilsvarende tilslutningsbidrag til selskabet.

Tilslutningsbidraget forfalder ved tilslutningen af spildevandsanlægget til selskabets anlæg. For ejendomme, der tilsluttes senere, forfalder tilslutningsbidraget ved tilslutningen til anlægget.

Ejendomme uden for spildevandsplanens område kan søge tilslutning til den offentlige kloak under følgende forudsætninger:

1. Selskabet kan acceptere tilslutning
2. Betaling af tilslutningsbidrag og løbende vandafledningsbidrag efter selskabets til enhver tids gældende betalingsvedtægt.
3. Ejendommens tilslutning til selskabets anlæg og pligten til herefter at være tilsluttet og betale bidrag vil blive tinglyst. Tinglysningsudgiften afholdes af selskabet.

4.7 Ophør af tilslutning til selskabets anlæg (ophævelse af tilslutningspligten)

Reglerne i dette afsnit om hel eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved afbrydelse af tilslutning til selskabets spildevandsanlæg gælder ikke, når en forbruger overtager en eksisterende ledning eller etablerer en ny ledning med henblik på at lede spildevand direkte til selskabets renseanlæg, jf. afsnit 4.9.

4.7.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis Helsingør Kommunes spildevandsplan udpeger et eller flere oplande, hvor Helsingør Kommune er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det af selskabet kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er indgået en aftale om ophør af tilslutning til selskabets anlæg med grundejere inden for de pågældende oplande, kan selskabet foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis afbrydelse af tilslutning til selskabets spildevandsanlæg.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en ejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet maksimalt 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en ejendom udtræder for alt spildevand, kan selskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Tilbagebetaling sker først, når lovlig alternativ bortledning er etableret af grunderejen og er godkendt af selskabet.

4.7.2 Økonomisk kompensation til selskabet

Hvis selskabet kan sandsynliggøre, at selskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan selskabet kræve økonomisk kompensation, når den pågældende ejendom ophører med at være tilsluttet selskabets anlæg. Kompensationen fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

4.7.3 Tidsmæssig og eventuel anden begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Hvis Helsingør Kommunes spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakforsyningen, kan selskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling og de nærmere vilkår for tilbuddet, herunder fx omfanget af accept fra de grundejere, der omfattes af tilbuddet.

4.8 Gentilslutning til selskabets anlæg

En ejendom, der tidligere helt eller delvis er ophørt med at være tilsluttet selskabets anlæg, kan ved hel eller delvis gentilslutning (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til selskabets anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, selskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

4.9 Justeret betalingsprincip

Hvis der er hjemmel hertil i Helsingør Kommunes spildevandsplan, kan selskabet og ejeren af en ejendom i forsyningsområdet søge byrådets tilladelse til at anvende det såkaldte justerede betalingsprincip. Herved får ejeren af en ejendom tilladelse til at levere spildevand fra ejendommen direkte til selskabets renseanlæg.

Hvis ejeren af en ejendom får en sådan tilladelse til, at ejendommens tilslutning til selskabets almindelige spildevandsanlæg afbrydes, skal ejeren for egen regning finansiere og vedligeholde de fornødne anlæg til transporten af ejendommens spildevand fra ejendommen til renseanlæggene.

Selskabet kan fastsætte nærmere vilkår for den direkte tilledning til renselanlæggene og for gennemførelse af det justerede betalingsprincip for den enkelte ejendom.

4.10 Modtagelse af slam m.m.

Til fuld dækning af administrative, driftmæssige og anlægsmæssige udgifter ved modtagelsen af slam fra f.eks. bundfældningstanke (trix og septiktanke) og spildevand fra opsamlingstanke, opkræves et behandlingsbidrag pr. m³ i overensstemmelse med takstbladet.

Det for hvert år gældende behandlingsbidrag fremgår af takstbladet.

Helsingør Kommune leverer lister med ejendomme, der er omfattet af tømningensordningen.

Kapitel 5

Ledningsbrud / Refusion ved vandspild

5.1 Vandspild der ikke ledes til spildevandsanlægget

Selskabet kan vælge at refundere for vandspild, der ikke er tilledt kloakken, når særlige betingelser er opfyldt:

- Ved beregning af refusionens størrelse tages udgangspunkt i de sidste 3 års forbrug med samme ejer/bruger. Findes et sådan grundlag ikke, foretages et skøn.
- Vandspildet skal være forårsaget af en skade eller uheld, der kan dokumenteres, f.eks. ved kvittering fra blikkenslager.
- Det skal sandsynliggøres, at vandet ikke er tilledt kloakken, f.eks. ved udtalelse fra en kloakmester, blikkenslager eller lignende.
- Vandværket skal have accepteret fritagelse for statsafgift af ledningsført vand.

Hvis der sker refusion, fratrækkes refusionen et gebyr, jf. takstbladet.

Sager om vandspild følger den normale forældelse, dvs. ønske om refusion højst kan vedrøre 3 år tilbage fra tidspunktet, hvor ønsket om refusion blev rejst.

5.2 Vandspild tilledt spildevandsanlægget.

Som udgangspunkt skal selskabet opkræve vandafledningsbidrag, når vandet er ledt til selskabets spildevandsanlæg. Dog kan selskabet refundere dele af vandafledningsbidraget, når vandforsyningsvirksomheden har vurderet, at der tale om særlige forhold og tilladt fritagelse for statsafgift af ledningsført vand.

I disse tilfælde opkræves fuldt bidrag for de første 100 m³ ud over det sædvanlige forbrug og 20 % bidrag af de efterfølgende m³.

5.3 Afværgepumpninger, filterskyllevand og kølevand.

Selskabet kan fritage for eller nedsætte vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger.

Selskabet kan nedsætte vandafledningsbidraget ved tilledning af filterskyllevand eller kølevand.

Ved afgørelse om fritagelse eller nedsættelse træffes en konkret afgørelse på baggrund af betingelserne i Miljøstyrelsens vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Kapitel 6

Bidrag til den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke

For deltagelse i den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke opkræves følgende bidrag:

- Tømningssbidrag
- Behandlingsbidrag
- Administrationsbidrag, herunder opkrævningsomkostninger

Bidragene til tømningssordningen for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningssordningen for bundfældningstanke det pågældende år.

Bidrag til tømningssordningen fremgår af selskabets takstblad for budgetåret.

Forhold om bundfældningstanke er i øvrigt beskrevet i et selvstændigt regulativ, der er udarbejdet af Helsingør Kommune.

Helsingør Kommune afgør, hvilke ejendomme som skal være omfattet af tømningssordningen.

Kapitel 7

Fælles bestemmelser

Betalingsfrist.

I påligningen angives bidragets forfaldstid og seneste frist for rettidig betaling.

Hvor forfaldstidspunktet ikke fremgår af denne betalingsvedtægt fastsættes det af selskabet ved påligningen.

Hæftelse.

Betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag samt bidrag til selskabets tømningssordning påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom på påligningstidspunktet. For bidraget hæfter ejeren af ejendommen på påligningstidspunktet uanset senere ejerskifte. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

For ejerlejlighedsejendomme pålignes ejerforeningen kloakbidraget som en fælles udgift, jfr. ejerlejlighedslovens §6.

Hvor bidraget ikke vedrører en bestemt fast ejendom, opkræves det hos den, der afleder/afleverer spildevand mv. til selskabets anlæg.

Renter og inddrivelse

Betales bidrag ikke inden forfaldstid, fremsender selskabet en rykker med tillæg af gebyr og morarenter med en ny betalingsfrist på 8 dage, og en varsel om, at sagen vil overgå til inddrivelse hos Restanceinddrivelsesmyndigheden hos SKAT, såfremt der ikke betales omgående. Hvis der fortsat ikke betales, overgår sagen til inddrivelse hos restanceinddrivelsesmyndigheden hos SKAT. Der er udpanningsret for restancer mv.

Tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag samt tømningssbidrag, som ikke betales rettidigt, tillægges renter efter renteloven.

Moms

Selskabet er momsregisteret og alle bidrag pålægges moms efter sædvanlige regler herom.

Klage

Selskabets afgørelser efter betalingsvedtægten kan efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg ikke påklages.

Ændring af betalingsvedtægten

Selskabet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler. Ændringer skal godkendes af byrådet.

Kapitel 8 Målerdata

Brugere tilsluttet eller på anden vis tilknyttet til Selskabet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til selskabet.

Målerdata, som ikke indberettes rettidigt, tillægges gebyrer efter udsendelse af rykker.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan selskabet fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må for en boligenhed dog ikke overstige 600 m³ pr. år.

Ny måler

Hvor opgørelse af afgiftspligtige mængder(eller fradrag i disse) skal ske efter måler, sker dette første gang med virkning fra det regnskabsår, hvor måleren forud for årets begyndelse har været behørigt installeret. Hvor mængden opgørelse ud fra en anden af selskabet dokumentationsform, skal denne godkendelse tilsvarende have foreligget forud for årets begyndelse.

Målerfejl

Hvor der som følge af målerfejl mv. er tale om et for lavt vandforbrug/afledning, kan selskabet fastsætte det pågældende vandforbrug/afledning ved et skøn.

Hvor der som følge af målerfejl mv. må antages at være tale om et for højt målt vandforbrug/afledning, kan selskabet tilsvarende fritage for betaling af en del af mængden ud fra et skøn.

Kapitel 9 Vedtægtens ikrafttræden

Nærværende betalingsvedtægt er godkendt af Helsingør Byråd den 25. november 2013

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2014.

Betaling af tidligere pålignede men endnu ikke betalte bidrag og afgifter skal ske i overensstemmelse med de tidligere bestemmelser.

I øvrigt ophæves de tidligere gældende regler.



Johannes Hecht-Nielsen
Borgmester

